

## UMOWA NAJMU URZĄDZENIA DO MASAŻU

zawarta w Katowicach, w dniu \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**ŚLĄSKIE MIESZKANIA ADRIAN JENDRUSIEWICZ,**  
ul. DULĘBY 1A/16, 40-833 KATOWICE, NIP: 634-246-83-47,  
[www.ajrest.pl](http://www.ajrest.pl) tel. 507155774, [biuro@ajrest.pl](mailto:biuro@ajrest.pl)

Konto: Santander Bank Polska: 03 1090 1809 0000 0001 3504 4332 BIC: WBKPPLPP  
zwanym w dalszej części **Wynajmującym**  
oraz

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko / nazwa

\_\_\_\_\_  
PESEL / NIP

\_\_\_\_\_  
ulica

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, kod pocztowy

\_\_\_\_\_  
adres mailowy

\_\_\_\_\_  
telefon

\_\_\_\_\_  
miejsce położenia urządzenia

zwanym w dalszej części **Najemcą,**

o treści następującej:

### §1

#### Przedmiot najmu

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem \_\_\_\_\_ urządzenie/a do masażu zwane \_\_\_\_\_  
o numerze \_\_\_\_\_ (Przedmiot Najmu).

### §2

#### Czynsz

1. Najemca z tytułu najmu zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości: \_\_\_\_\_ zł  
(\_\_\_\_\_ 0/100) brutto miesięcznie za każde urządzenie będące Przedmiot Najmu,
2. Czynsz będzie płatny w terminie 10 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze.
3. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktury w formie elektronicznej na adres mailowy podany powyżej.

### §3

#### Kaucja

Najemca w chwili zawierania umowy najmu wpłacił Wynajmującemu kwotę 700,00zł (siedemset złotych 00/100) tytułem kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego z tytułu czynszu i zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu. Zasady zwrotu kaucji określa pkt 26 OWN.

### §4

#### Okres obowiązywania

Umowa zawarta została na czas nieoznaczony.

### §5

#### Ogólne Warunki i Regulamin

Zasady zawarcia umowy, odstąpienia od umowy, reklamacje określone są w Regulaminie Sklepu Internetowego ajrest. Pozostałe warunki umowy są określone w Ogólnych Warunkach Najmu.

\_\_\_\_\_  
Wynajmujący

\_\_\_\_\_  
Najemca

# Ogólne Warunki Najmu

## PRZEDMIOT REGULACJI

1. Ogólne Warunki Najmu (zwane dalej „OWN”) znajdują zastosowanie do umów najmu urządzeń do masażu, zawieranych przez Śląskie Mieszkania Adrian Jendrusiewicz z siedzibą w 40-833 Katowice, ul. Duleby 1a/16, NIP 6342468347, zwany dalej „Wynajmującym”, za pośrednictwem sklepu internetowego ajrest.pl.
2. OWN stanowią integralną część każdej umowy najmu i stanowią jej załącznik.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się w pierwszej kolejności postanowienia zawarte w Regulaminie Sklepu Internetowego ajrest, a dopiero później OWN.

## PRZEDMIOT NAJMU

4. Wysyłka Przedmiotu Najmu następuje w terminie dwóch dni roboczych od zawarcia umowy i wpłacenia kaucji. W przeciwnym wypadku Najemca jest uprawniony do odstąpienia od umowy i żądania zwrotu kaucji.
5. Wydanie Najemcy Przedmiotu Najmu następuje za pośrednictwem kuriera lub osobiście. Najemca ma obowiązek zbadać Przedmiot Najmu w chwili wydania. Z przekazania nie sporządza się protokołu odbioru chyba, że Przedmiot Najmu posiada wady. Domniemywa się, że w przypadku nie sporządzenia protokołu odbioru Przedmiot Najmu jest zdalny do umówionego użytku oraz że Najemca zapoznał się z jego stanem technicznym i nie wnosi do niego zastrzeżeń. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 1 do OWN – Protokół Odbioru.
6. Przedmiot Najmu pozostaje przez cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Przedmiocie najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu lub użyczenia. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Przedmiotu Najmu przez osoby trzecie.
7. Najemca nie może czynić w Przedmiocie Najmu żadnych zmian.
8. Najemca zobowiązuje się do utrzymania należytego stanu technicznego Przedmiotu Najmu, tj. użytkowania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją użytkownika.

## PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

9. Wynajmujący jest uprawniony do kontrolowania Przedmiotu Najmu w czasie obowiązywania Umowy Najmu oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Przedmiotu Najmu w należyłym stanie.
10. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Przedmiotu Najmu o dodatkowe elementy, ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
11. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dłoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii - naprawy Przedmiotu Najmu, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Przedmiotu Najmu. Wynajmujący dłoży należytej staranności, aby zapewnić Najemcy zastępczy Przedmiot Najmu.
12. W przypadku nie dostarczenia zastępczego Przedmiotu Najmu, za okres naprawy Najemca nie płaci czynszu, proporcjonalnie do ilości dni, od dnia wysłania Przedmiotu Najmu do naprawy do dnia jego zwrotu po naprawie.
13. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi oraz używania Przedmiotu Najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz zaleceniami producenta, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego.
14. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu. Wynajmujący może na żądanie Najemcy zlecić usługę zwrotu Przedmiotu Najmu firmie kurierskiej. Koszty zwrotu Przedmiotu Najmu ponosi Najemca.
15. Zwrot Wynajmującemu Przedmiotu Najmu następuje za pośrednictwem kuriera lub osobiście. Wynajmujący ma obowiązek zbadać Przedmiot Najmu w chwili zwrotu. Przekazania nie sporządza się protokołu odbioru chyba, że Przedmiot Najmu posiada wady. Domniemywa się, że w przypadku nie sporządzenia protokołu odbioru Przedmiot Najmu jest zdalny do umówionego użytku oraz że Wynajmujący zapoznał się z jego stanem technicznym i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
16. W przypadku ujawnienia wady Przedmiotu Najmu w chwili zwrotu, Wynajmujący ma obowiązek wskazania w protokole odbioru wysokości należności przysługującej mu w związku z wadami Przedmiotu Najmu.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ

17. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Najmu od chwili odbioru do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego.
18. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi Przedmiotu Najmu oraz zasad bezpieczeństwa obciążają w całości Najemcę.

19. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia.
20. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe podczas używania Przedmiotu Najmu.
21. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu Najmu będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

22. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
  - a) Najemca używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie,
  - b) Najemca oddaje Przedmiot Najmu w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - c) Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 14 dni,
  - d) Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków, Umowę Najmu lub Regulaminu sklepu internetowego ajrest.pl.
23. Najemca może wypowiedzieć umowę za 2 (dwu) tygodniowym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. Wzór wypowiedzenia stanowi Załącznik nr 2 do OWN – Wypowiedzenie.
24. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu do siedziby wynajmującego w terminie 3 dni roboczych.
25. Za okres korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odszkodowania stanowiącej krotność miesięcznego czynszu należnego przed rozwiązaniem niniejszej umowy najmu, za każdy rozpoczęty miesiąc.
26. W przypadku rozwiązania umowy i zwrotu Wynajmującemu Przedmiotu Najmu bez wad oraz braku zaległości z tytułu czynszu, Wynajmujący zwraca kwotę kaucji w terminie 2 dni po zakończeniu stosunku najmu, na rachunek bankowy z którego kaucja została wpłacona lub inny rachunek wskazany przez Najemcę.
27. W przypadku rozwiązania umowy i zwrotu Wynajmującemu Przedmiotu Najmu z wadami oraz/lub istnienia zaległości z tytułu czynszu, Wynajmujący dokonuje rozliczenia swoich należności z kwotą kaucji. W sytuacji gdy kaucja wystarczyła na pokrycie jego należności zwraca pozostałą kwotę kaucji na sposób wskazany w pkt. 24 OWN.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

28. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkował będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.
29. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Najmu i Regulaminem Sklepu Internetowego ajrest oraz, że akceptuje je w całości.
30. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
31. W sprawach spornych dotyczących stosowania niniejszej umowy a nie mogących być załatwionych w drodze polubownej właściwe będzie prawo polskie oraz sąd oznaczony ze względu na siedzibę Wynajmującego.

## DANE OSOBOWE

32. Wynajmujący informuje, iż jest Administratorem Danych wskazanych w Umowie Najmu danych osobowych Najemcy. Ujawnione dane przetwarzane są w celu realizacji Umowy Najmu, a także na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922, zwana dalej UODO) w celu wypełniania prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez Administratora Danych. Bez zgody Najemcy jego dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 UODO. Najemcy przysługuje prawo dostępu do treści jego danych oraz możliwość ich poprawiania jak również wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celach marketingowych. Najemca podaje dane dobrowolnie, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwa realizacja Umowy Najmu.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik nr 1 do Ogólnych Warunków Najmu

Protokół Odbioru.

spisany w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Przekazującym: \_\_\_\_\_

oraz

Przejmującym: \_\_\_\_\_

Przedmiot Najmu: \_\_\_\_\_

Uwagi:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Protokół sporządza się tylko w sytuacji istnienia wad Przedmiotu Najmu.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY:

Załącznik nr 2 do Ogólnych Warunków Najmu

Wypowiedzenie

\_\_\_\_\_  
Miejscowość i data

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko konsumenta(-ów)  
Adres konsumenta(-ów)

Śląskie Mieszkania  
Adrian Jendrusiewicz  
ul. Dulęby 1a/16,  
40-833 Katowice,  
e mail: biuro@ajrest.pl

**Wypowiedzenie umowy**

Niniejszym wypowiadamy umowę najmu urządzenia do masażu  
\_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_ za dwutygodniowym okresem  
wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Podpis konsumenta