

UMOWA NAJMU URZĄDZENIA DO MASAŻU

zawarta w dniur. w Katowicach pomiędzy:

**ŚLĄSKIE MIESZKANIA ADRIAN JENDRUSIEWICZ, 40-833 KATOWICE,
ul. DULĘBY 1A/16, NIP: 634-246-83-47 www.ajrest.pl tel. 507155774, biuro@ajrest.pl**

zwanym w dalszej części **Wynajmującym**

a

IMIĘ, NAZWISKO / NAZWA FIRMY:

ADRES:

NR DOWODU OSOBISTEGO:

NR PESEL / NIP:

NR KONTAKTOWY:

zwana w dalszej części **Najemcą**

Łącznie zwanymi dalej Stronami.

Zważywszy, że:

1. Firma ŚLĄSKIE MIESZKANIA ADRIAN JENDRUSIEWICZ prowadzi działalność w zakresie wynajmu urządzeń do masażu;
2. Najemca zainteresowany jest najmem i umiejscowieniem urządzeń do masażu.

Strony postanawiają, co następuje:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania urządzeniami do masażu, w tym prawo podnajmu do urządzeń do masażu.

§2

1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem 1 (szt) Rollmasaż, oznaczone numerami:

-

„Przedmiot Najmu”

2. Miejscem postoju urządzenia opisanego w §2 niniejszej umowy będzie:

.....

§ 3

1. Najemca oświadczy poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu Najmu.
2. Stan techniczny obrazuje dokumentacja fotograficzna stanowiąca Załącznik numer 1 do niniejszej umowy (w formie elektronicznej).

§ 4

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może czynić w Przedmiocie najmu zmian sprzecznych z niniejszą umową lub z przeznaczeniem Przedmiotu Najmu.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania należytego stanu technicznego Przedmiotu Najmu, tj. użytkowania sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z umyślnej winy Najemcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy lub osób trzecich uszkodzone lub zniszczone podczas korzystania z Przedmiotu Najmu.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie nie może oddać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 6

1. Wynajmujący w każdym czasie ma prawo zażądać okazania Przedmiotu Najmu celem dokonania oględzin przy czym powiadomi Najemcę o konieczności oględzin nie później niż na 2 (dwa) dni robocze przed planowanym wejściem.

§ 7

1. Najemca z tytułu najmu zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości: **300zł (trzysta złotych 0/100) brutto** miesięcznie za Przedmiot Najmu.
2. Jako zabezpieczenie należnego czynszu oraz innych roszczeń wynajmującego najemca do dnia złoży wynajmującemu kaucję w wysokości **700,00zł (siedemset złotych 00/100) brutto** za każde wynajęte urządzenie.
2. Nr konta: **03 1090 1809 0000 0001 3504 4332 Santander Bank**
3. Kaucja pozostaje do dyspozycji wynajmującego i zostanie zwrócona w terminie 7 dni po zakończeniu stosunku najmu, po dokonaniu rozliczeń.
4. Wynajmujący może zaliczyć kaucję na ostatni okres najmu.
6. W przypadku braku wpłaty kaucji na zabezpieczenie, wynajmujący ma prawo powstrzymania się z wydaniem przedmiotu najmu i ma prawo od niniejszej umowy odstąpić.
7. Czynsz będzie płatny w terminie 10 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze.

8. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie faktury w formie elektronicznej na adres mailowy:

.....

§ 8

1. Niniejsza umowa zawarta została na czas **nieoznaczony z 2 (dwu) tygodniowym okresem wypowiedzenia**.
2. Przedmiot Najmu zostanie wydany Najemcy nie później niż na 3 dni robocze od dopełnienia warunków najmu przez najemcę, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Stron, stanowiący załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a) Najemca dopuszcza się opóźnień w zapłacie czynszu najmu za co najmniej jeden pełny okres rozliczeniowy;
 - b) zaistniały przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Najemcy albo ogłoszono upadłość Najemcy;
 - c) Najemca wykorzystuje Przedmiot Najmu dla celów niezgodnych z prawem, lub prowadzi działalność z naruszeniem przepisów prawa.
4. W przypadku opisanym w § 8 ust. 3 lit a) Wynajmujący wyznaczy Najemcy dodatkowo 1 tygodniowy termin celem dokonania zapłaty i dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może umowę wypowiedzieć.
5. Najemca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wynajmujący rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 9

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu do siedziby wynajmującego w terminie 3 dni roboczych.
2. Za okres korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia opłaty dodatkowej stanowiącej 1-krotność miesięcznego czynszu należnego przed rozwiązaniem niniejszej umowy najmu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
3. W sprawach spornych dotyczących stosowania niniejszej umowy a nie mogących być załatwionych w drodze polubownej właściwe będzie prawo polskie oraz sąd oznaczony ze względu na siedzibę Wynajmującego.
4. Załączniki do Umowy wraz z aneksami stanowią jej integralną część.

§ 11

Klauzula zgody na przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 7 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), dalej „RODO”, oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Firmę ŚLĄSKIE MIESZKANIA ADRIAN JENDRUSIEWICZ zwaną dalej „Administratorem”. Moich danych osobowych w celu realizowania danej umowy. Powyższa zgoda została wyrażona dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca